

TABELLA DATI PLANIVOLUMETRICI

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	VOLUME MAX. (mc)	SUP. COP. MAX. (mq)	H. MAX. (m)	N. PIANI	TIPO EDILIZIO	DEST. D'USO	NOTE
1	1975	5190	826	10,50	3+S	B	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA IDONEA AREA PER IL CONTENIMENTO RIFIUTI.
2	3318	3246	850	7,50	2+S	S	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA IDONEA AREA PER IL CONTENIMENTO RIFIUTI.
3	2270	4985	900	10,50	3+S	B	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA IDONEA AREA PER IL CONTENIMENTO RIFIUTI.
4	2015	4010	1650	4,50	1+S	B	C	LA SAGOMA LIMITE DELL'EDIFICAZIONE CONDICE ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA IDONEA AREA PER IL CONTENIMENTO RIFIUTI.
5	2940	5597	800	10,50	3+S	B	R	IL VOLUME MAX. E' AL NETTO DI 2.338 MC. PER I PIANI SOTTO ALI (AL NETTO DI 2.338 MC. PER I PIANI SOVRASTANTI SU (Atto rep. 4216 21/12/2009)
TOT.	12.518	23.028	5.026					

LEGENDA

N.PIANI: S=seminterrato.
 TIPO EDILIZIO: B=blocco; S=schiera.
 DESTINAZIONE D'USO: C=commerciale; R=residenziale; SP=servizi pubblici; P=parcheggio.

LEGENDA

- PERIMETRAZIONI
 - PERIMETRO C2/8 DA P.R.G.
 - PERIMETRO INTERVENTI PREVISTI EXTRA AMBITO
- AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE
 - LOTTO CON NUMERO IDENTIFICATIVO
 - SAGOMA LIMITE DELL'EDIFICAZIONE
 - PORTIONE DEL MAP. 50 GRAVIATA DA SERVIZIO NON EDIFICANDI
 - LIMITE OVEST del mappale 50
- AREE DESTINATE A STANDARD
 - PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA
 - PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE
 - VERDE PUBBLICO
- AREE DESTINATE A SERVIZI
 - STRADE E MARCIAPEDI ESISTENTI
 - STRADE DI PROGETTO
 - MARCIAPEDI E PISTA CICLABILE DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE mq 23028

DATI DI NORMATIVA

- LUT.: 1,0mc/mq
- VOLUME MASSIMO: 23.028 x 1 mc/mq = mc. 23.028
- SUPERFICIE COPERTA MAX: 23.028 x 25% = mq. 5.757
- CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA calcolata su lotti privati: RESIDENZA 150mc/ab (lotto 1,2,3=13,42,1mc) = ab 90
- STANDARD A VERDE: RESIDENZA: 8mq/ab x 90 = mq 720,0
- STANDARD A PARCHEGGIO: RESIDENZA: 3,5mq/ab x 90 = mq 315,0
- COMMERCIALE: 1mq/1mq (sup. cop. lotto 4) = mq 1.965,0

nota: per standard lotto 5 vedasi art. 5 N.I.T.A.

DATI DI PROGETTO

- VOLUME: MC. 23.028 (=MC. 23.028)
- SUPERFICIE COPERTA: mq 5.026 (< mq 5.757)
- A - STANDARD VERDE PUBBLICO: mq 1.369 (> mq 720) su aree cedute dai privati ① mq 73 ② mq 306 ③ mq 62 ④ mq 182 ⑤ mq 380 ⑥ mq 36 su area di proprietà comunale ⑦ mq 330
- B - STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO: mq 2.556 (> mq 1.965) . RESIDENZA: mq 758 > mq 315 Dimostrazione: ① mq 297 ② mq 213 ③ mq 248 . COMMERCIALE: mq 1.798 > mq 1.650 Dimostrazione: ④ mq 1.798
- C - AREE MARCIAPEDI E PISTE CICLABILI: mq 963 . PISTE CICLABILI: mq 600 . MARCIAPEDI DI PROGETTO: mq 363
- D - AREE PER STRADE DI PROGETTO: mq 967
- E - AREE COMUNALI PER STRADE PARK E MARCIAPEDI ESISTENTI: mq 4.865
- F - LOTTI: mq 12.518 . LOTTO 1: mq 1975 . LOTTO 2: mq 3318 . LOTTO 3: mq 2270 . LOTTO 4: mq 2015 . LOTTO 5: mq 2940

VERIFICA COMPLESSIVA DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

A	mq	1.369	D	mq	967
B	mq	2.556	E	mq	4.865
C	mq	963	F	mq	12.518
TOTALE				mq	23.028

COMUNE DI MOGLIANO VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

P.U.A. C2/8 (approvato con D.C.C. n°29 del 22.02.2005)

DITTE: - BETON CASA s.r.l. - LE PIERE s.r.l. - IMMOBILIARE JOLLY s.r.l.

Comune di Mogliano Veneto
 - 8 LUG. 2013
 Prot. n. ...
 Car. ...

TAVOLA N° 3

VARIANTE IN ADEGUAMENTO ALLA DELIBERA DEL C.C. n° 81 del 10.12.2009 ED ALLA CONVENZIONE EX ART. 63 L.R. 27.6.1985 n° 61 SOTTOSCRITTA IL 22.12.2009

PLANIVOLUMETRICO E STANDARD

scala: come indicato

PROGETTISTA
 Arch. Giuliano Giusto
 STUDIO ARCH. GIULIANO GIUSTO
 VIA S. GIULIANO, 10
 31074 VERBA - TREVISO
 C.F. e P. IVA: 009282802781/02781000204

LE DITTE:
 LE PIERE s.r.l.
 Via ...
 31173 MAROSTELLA VENEZIA
 P.IVA: 011913380273

PROGETTO DEL LUGLIO 2013
 COPIA DEL -5 LUG. 2013
 VARIANTI

STUDIO ARCH. GIULIANO GIUSTO 31021 MOGLIANO VENETO (TV) VIA I.SVEVO 47/B
 Telefono 0415902802 fax 0415904670 email giuliano.giustano@libero.it

